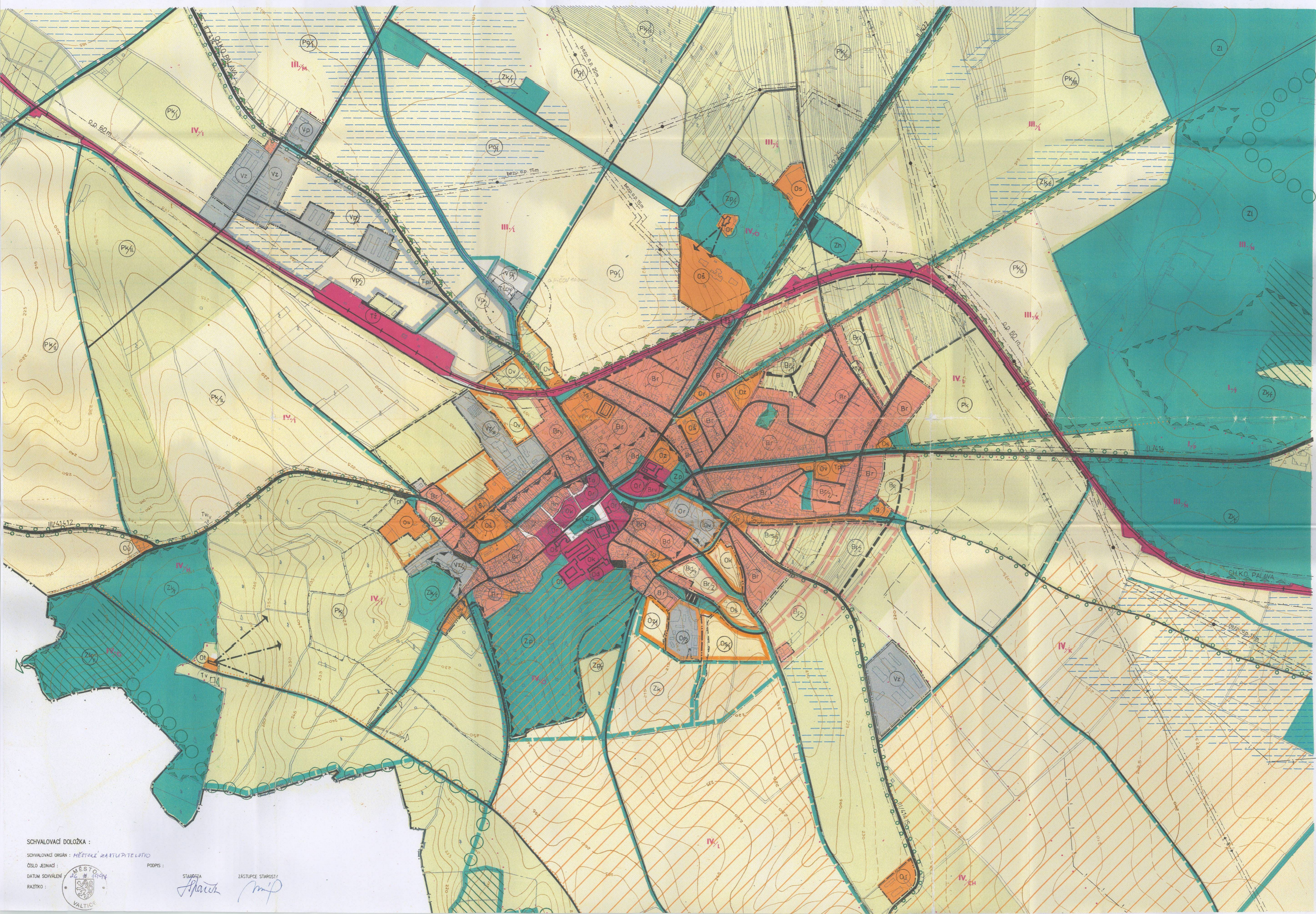
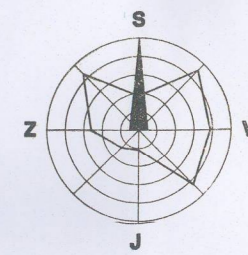


VALTICE ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

1 : 5 000



ZÁSADY USPOŘADÁNÍ ÚZEMÍ :

zastavěná plocha	stav	návrh	rezerva
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

- smíšená funkce centra
- bydlení
- občanské vybavení, sport a rekreace
- prostory rekreačního zájmu
- výroba, sklady, technická zařízení
- veřejná a krajinná zeleň, lesy
- orná půda
- louky, sady, vinice
- vodní plochy a toky, odvodnění

OBSLUHA ÚZEMÍ :

- komunikace II. a III. třídy
- místní komunikace
- hlavní hospodářské cesty
- plochy pro dopravu v klidu
- hlavní pěší a cyklistické trasy
- železnice
- elektrické vedení VN 110 kV
- výšokotlaký plynovod

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ :

- městská památková zóna + ochranné pásmo
- památkové chráněné objekty
- místa a směry dálkových pohledů
- hranice a označení přírodních zón
- chráněná území přírody, hranice CHKO Pálava
- chráněné ložiska šterápkopisů
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

ZÓNY BYDLENÍ :	ZÓNY VÝROBY A SKLADŮ :
Bd bytové domy	Vz zemědělská výroba
Br rodinné domy	Vp průmysl, podnikatelské aktivity
Brs rodinné domy + sklepy	ZÓNY ZELENÉ :
Brv rodinné domy + komerční aktivity	Zh hřbitov
ZÓNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ :	Zl lesy
Os školská zařízení	Zk krajinná zeleň
Ok kulturní, správní a církevní zařízení	Zp parková zeleň
Oz zdravotnická zařízení, rehabilitace	ZÓNY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ :
Os sportovní a rekreační zařízení	Tčov čistírna odpadních vod
Or restaurační a ubytovací zařízení, distribuce	Tv vodojem
Ov výrobní služby, komerční aktivity	Tg garáže
Ot zařízení pro turistiku a cestovní ruch	Tz nádraží ČD, zastávka
Oá účelová zařízení MV	Ta autobusové nádraží
Sv vinné sklepy	Tph čerpač stanice pohon. hmot.
SPRÁVNÍ A URBANISTICKÉ PODMÍNKY :	ZÓNY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY :
/x nutná opatření pro zlepšení ZP	Po orná půda
/v veřejně prospěšné stavby	Pk speciální kultury
/r revitalizace a rekonstrukce	Pt trvalé travní porosty
/2 maximální počet podlaží	
I intenzivní hospodaření	
II omezení chemických prostředků	
III extenzivní hospodaření	
→ státní hranice	
— hranice současné zastavěného území	
— hranice katastrálního území	
— ochranné pásmo	

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
GORKÉHO 11, 602 00 BRNO

USB

1

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA :

SCHVALOVACÍ ORGÁN : MĚSTSKÉ ZASTUPITELSTVO

ČÍSLO JEDNACÍ : [Symbol]

DATUM SCHVÁLENÍ : [Symbol]

RAZÍTKO : [Symbol]

PODPIS : [Signature]

STAVBAŘKA : [Signature]

ZÁSTUPCE STAROSTY : [Signature]

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 92-04-108

ZPRACOVATEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.

AUTORSKÝ KOLEKTIV : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. M. JOKL, ING. Z. PAVLOVSKÝ, ING. D. ŠTEJSKALOVÁ

PORIZOVATEL : OK Ů BRĚCLAV

OTUPEŘ : NÁVRH

DATUM : VII. 1998